



STAKLADEN I TOLNE

IDEOPLÆG FOR ISTANDSÆTTELSE OG TRANSFORMATION
JANUAR 2016

Kontaktoplysninger

Bestyrelsen i Foreningen Tolne Skovpavillon

Formand og kontaktperson:

Asbjørn Rødkær Nielsen
Mosbjergvej 434
Mosbjerg
9870 Sindal

Tlf: 2330 5600
Mail: mosbjerg-smedie@nielsen.mail.dk

Kasserer og kontaktperson:

Thorkild Schou
Tolnevej 127
Tolne
9870 Sindal

Tlf: 2339 6433
Mail: thorkild.schou@gmail.com

Næstformand:

Judith Jensen
Abildgårdsvej 186
9870 Sindal

Kunstkontakt:

Lone Leth
Abildgårdsvej 188
9870 Sindal

IT-ansvarlig:

Jens Ole Thomsen
Pletvej 96
9870 Sindal

Medlem af bestyrelsen:

Charlotte Johnsen
Mosbjergvej 860
9870 Sindal

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
Målgruppe og brugere.....	6
Fremtidig anvendelse og funktionalitet.....	7
Eksisterende forhold.....	8
Fra staklade til glassal.....	9
Hovedgreb.....	10
Situationsplan.....	11
Plan og indretning.....	12
Facader og snit.....	14
Inspiration.....	18
Visualiseringer.....	20
Initiativ og handlekraft.....	22
Organisation og ejerforhold.....	23
Tidsplan.....	24
Anlægsbudget.....	26
Finansiering.....	27

Indledning

Tolne Skovpavillon blev opført i 1908 som traktørsted i de natur-skønne omgivelser midt i Tolne skov. Allerede i 1935 udvidedes faciliteterne med stakladen, som blev opført som supplement til Skovpavillonens lokaler.

Både pavillon og staklade (som i folkemunde kaldes Glassalen) har udgjort et uformelt og afholdt samlingssted for både private og for foreninger igennem flere generationer.

I nyere tid blev stedet drevet under vanskelige markedsvilkår og i takt med et generelt bygningsmæssigt forfald, faldt også interessen fra private for at anvende stedet. Den sidste forpagter opgav derfor foretaget og afleverede nøglerne i 2005.

Straks herefter blev der dannet en forening af lokale ildsjæle - Foreningen Tolne Skovpavillon - med henblik på at bevare stakladen som kulturelt og folkeligt samlingssted og under skyldig hensynstagen til stedets historie og enestående natur. Pr. 1 maj 2005 overtog foreningen formelt forpagtningen af Tolne Skovpavillon og siden da har stedet været drevet ved frivillig arbejdskraft af ildsjæle i Foreningen Tolne Skov.

Foreningen har ved fælles hjælp gennemført en større istandsættelse af den gamle skovpavillon, således at tag og fag, stuer og funktionsrum nu fremstår i rigtig god stand. Vilkårene for at udleje bygningen til stort og småt er tilstede, og der opleves atter efterspørgsel fra en bred målgruppe af både private, erhverv og foreninger.

Der er nu et udtalet ønske om også at gennemføre istandsættelse og ombygning af stakladen, således at den store sal atter kan indgå som en værdifuld ramme om aktiviteter i sammenhæng med Skovpavillonen og Tolne Skov.



Foto fra ca. 1935 - tv. stakladen med træklædte facader.



Stakladen som den fremstår i dag - i folkemunde kaldet "Glassalen"



Udsnit af Tolne Skov med skovpavillon og staklade i det naturskønne landskab.

Målgrupper og brugere

Salen anvendes af en bred gruppe af brugere. Brugere og efterspørgsel fra nærområdet tæller en stor del af målgruppen, men med et varieret brug til både offentlige og private arrangementer rækker brugergrupperne længere ud og omfatter i realiteten landsdækkende og i enkelte tilfælde også internationalt.

Stedets multifunktionalitet kan imødekomme en bred vifte af både faste og enkeltstående arrangementer og begivenheder. Der har været tradition for at anvende Glassalen til både små arrangementer og til større, og med renovering og ombygning vil denne efterspørgsel fortsætte, og forventeligt også forøges.

Af tilbagevendende kendte og større forsamlinger, som ikke kan rummes i selve Pavillonen er bl.a. en årlig 60'er fest, keramikkonference med deltagere fra op til 17 lande, Nordisk Film, Tolne-Mosbjerg teaterforening opfører revyer, løbende koncertprogram med kendte danske navne, jazz i skoven, harmonikatræf, diverse baller arrangeret af de lokale foreninger, ældretræf, Harley Davidson-træf og generalforsamling i foreningen med ca. 200 deltagere. Områdets skoler og foreninger anvender løbende faciliteterne i forbindelse med aktiviteter i Tolne skov, ligesom stedet udlejes til private arrangementer. Glassalen har hidtil været et vigtigt supplement til Tolne Skovpavillons funktioner men altså også som samlingssted for kulturelle og sociale aktiviteter. Stedet er et væsentligt omdrejningspunkt for lokalområdets fritids- og foreningsliv.

En renoveret Glassal vil række ud til en væsentligt bredere målgruppe, og vil kunne udlejes til arrangementer såsom bryllup, konfirmation o.s.v., og dermed kan sammenhængen mellem Pavillonen og Glassalen forstærkes. Dette samspil vil dels imødekomme arrangementer som ikke kan indpasses i dag, og dels skønner vi at de to funktioner i sammenhæng vil få en afsmittende virkning for det lokale erhvervsliv og lokale leverandører. Med gode og istandsatte faciliteter vil der desuden kunne gennemføres flere parallelle arrangementer på samme tid.

Det er Foreningen Tolne Skovs klare hensigt, at lokale foreninger fortsat skal kunne benytte den renoverede glassal til forskellige arrangementer, og derigennem være med til at generere flere aktiviteter i området men også bidrage til, at foreninger og godtgørende formål har adgang til rammer, hvor de hver især har mulighed for at tjene penge til foreningskasserne.

Fremtidig anvendelse og funktionalitet

Projektforslaget er udarbejdet med afsæt i at salen også i fremtiden kan udgøre en uformel ramme omkring kulturelle og sociale begivenheder, og være det folkelige mødested som stedets brugere værdsætter.

Den oprindelige staklades lidt grove og landlige karakter er søgt fastholdt i projektet, således at faciliteterne ikke er finere, end at alle formål stadig kan indpasses. Skoleklasserne skal fortsat kunne komme fra skoven med snavsede støvler, der skal kunne festes uden at tænke på at gulvene ridses osv. Lade-karakteren er derfor vigtig for os at bevare, således at Skovpavillonen udgør stedets "fine" hus og Stakladen er indrettet med plads og rum for arrangementer der bedst trives i mere uformelle rammer.

Vi ser gerne at foreninger efter renoveringen kan få større glæde af stedet og gennem arrangementer både være med til at styrke foreningslivet og foreningernes eksistens. Det er op til de enkelte initiativtagere, at bruge huset til det der har interesse, men vi forestiller os genåbning af det tidligere is-udsalg, markedsdage for brugte varer der kan skabe fornyet værdi i området, auktion og meget mere.

Den oprindelige staklade havde en naturlig og umiddelbar sammenhæng med den omgivende skov og park, og med renoveringen, mener vi at kunne genskabe en helhed der arkitektonisk, landskabeligt, funktionelt og brugsmæssigt kan sikre stedet et fornyet liv, der vil komme både lokale og tilreisende til gode.

Eksisterende forhold



Fra staklade til glassal

Stakladen - eller "Glassalen" som den kaldes i folkemunde - blev opført i sammenhæng med Skovpavillonen i 1935. Historien forlyder, at stakladen blev flyttet fra en nærliggende gård og genopført i Tolne.

Som det fremgår af fotografiet fra 1935, blev stakladen opført med bræddebeklædte facader isat en række mindre opsprossede vinduespartier og en portåbning mod Skovpavillonen. Salen blev opført med det formål at kunne huse større arrangementer, baller mv. Siden opførelsen har salen stået uopvarmet og primært været anvendt i sommerhalvåret.

Gennem tiden er salen blevet udvidet med to markante påbygninger langs ladens langsider. Disse påbygninger er forsynet med to lange vinduesbånd, hvoraf det ene tilfører dagslys til salen, og det andet til en række birum.

Gavlpartiet har tilsvarende fået større glaspartier og en glasport, og det er uden tvivl disse vandrette bånd af glas, der med et humoristisk twist har været årsagen til det lettere misvisende kælenavn.

De to påbygninger ændrede stakladens grundform med saddeltag og en simpel landlig byggeskik. Efter ombygningen fremstår tagformen nærmest som et pagodetag, og facadernes komposition og materialer giver mindelser om en nedslidt spotshal, der i meget ringe grad er tilpasset den smukke omgivende natur og den romantiske skovpavillon.

Påbygningerne har dog løst en række praktiske forhold, nemlig depotplads, et lille anretterkøkken/issalg og et øget gulvareal i selve salen.

I nyere tid er stakladens nord-østlige del endvidere udbygget med et scenehus og fritliggende nord for stakladen blev opført en toiletbygning.

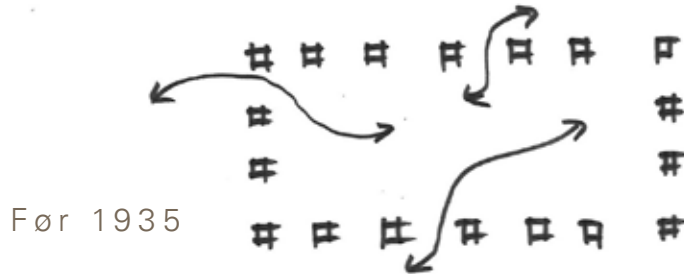
Toiletbygningen er tilgængelig for alle der bruger og besøger området.

Salen anvendes trods omfattende istandsættelsesbehov på alle indvendige og udvendige overflader fortsat til forskellige arrangementer. Glassalens ringe tekniske tilstand er ikke blot skæmmende men fortsat udlejning er i virkeligheden også vanskelig at stå inde for. En gennemgribende renovering er særdeles tiltrængt.

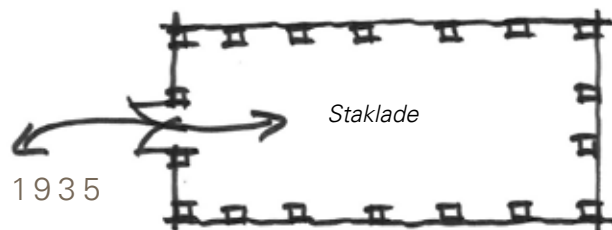


10 Hovedgreb

Den oprindelige staklade var kendetegnet ved at omfatte et tag, en tagkonstruktion, en række bærende stolper og muligvis også et stampet eller støbt gulv. Alle sider var åbne og laden blev anvendt til opmagasinering af fx. træ og halm.



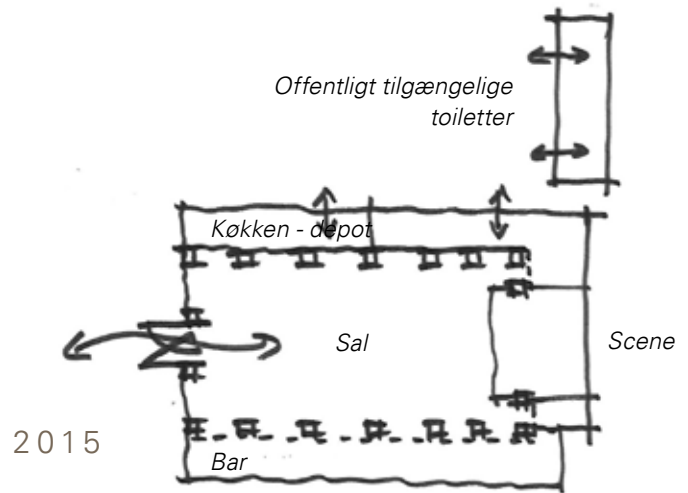
Med flytningen og genopførelsen i Tolne blev stakladen tilført træklædte facader med enkelte vinduer og en port mod syd-vest. Facaderne kan have været behandlet med tjære. På taget var lagt panneplader og der blev udstøbt et betongulv.



I nyere tid blev stakladen ombygget og fremstår i dag med en fritliggende toiletbygning og laden er tilført to påbyggede fløje langs facaderne.

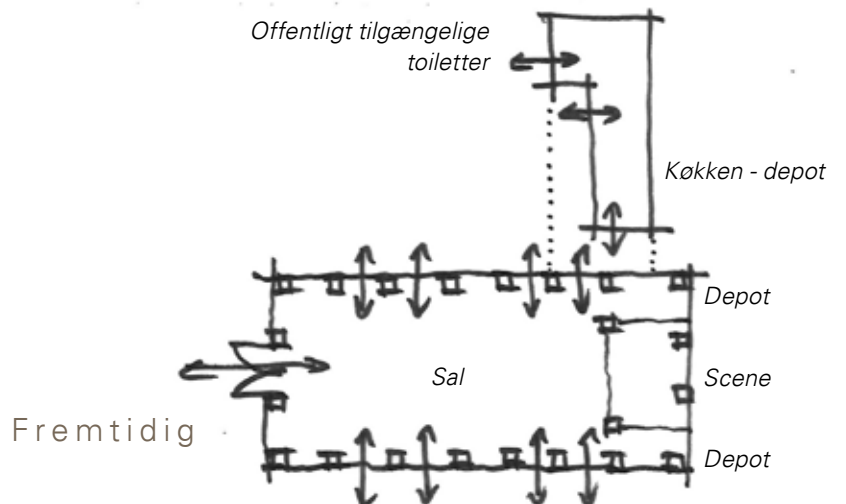
Mod nord-vest indeholder påbygningen et lille køkken/is-udsalg, et birum og et depot samt udgang til toiletbygningen.
Mod syd-øst er påbygningen sammenbygget med salen.

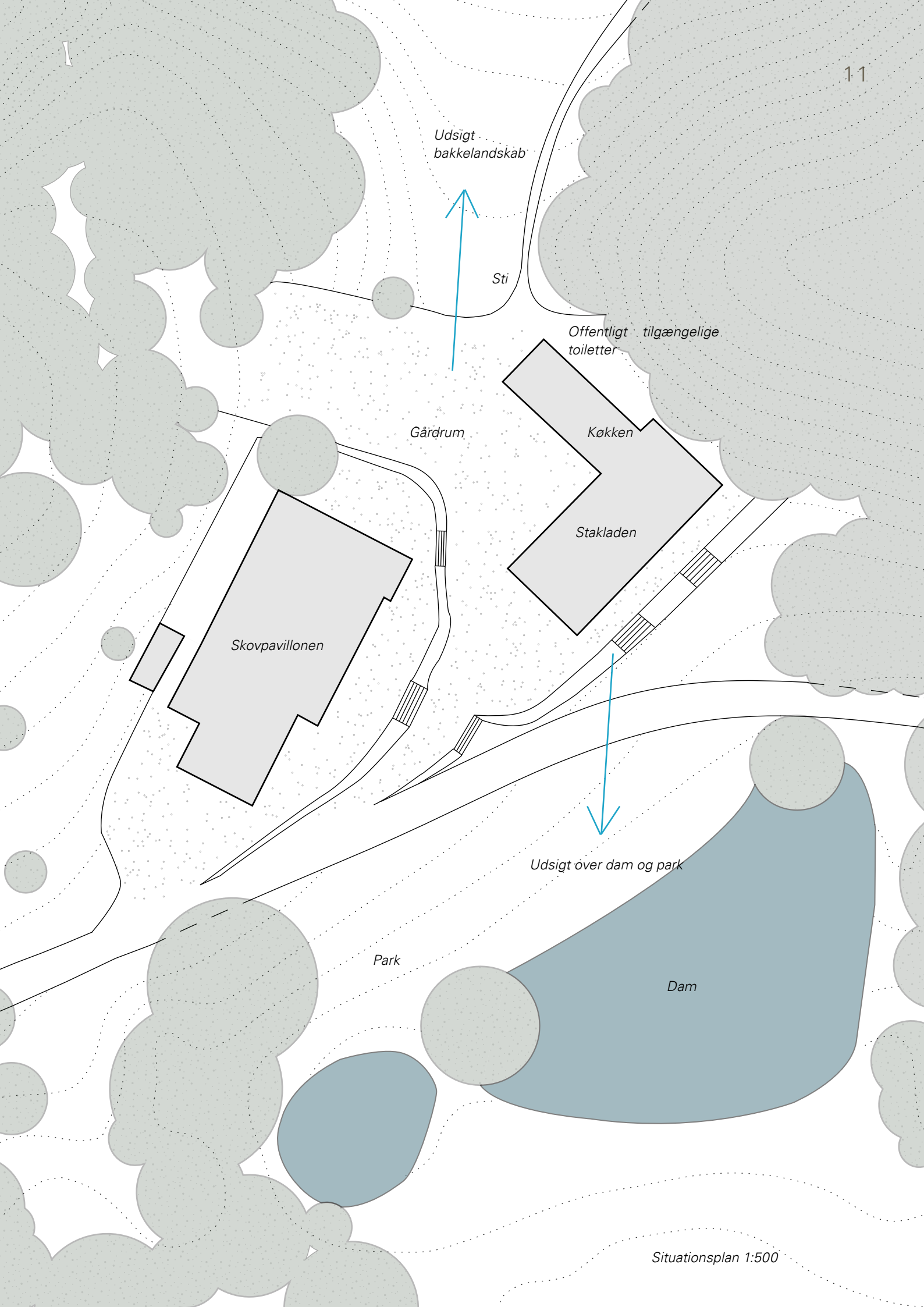
Der er udført scene med en nyere mindre påbygning som scenehus mod nord-øst.



Den ønskede fremtidige ombygning og indretning tager afsæt i grundformen fra den oprindelige staklade, hvor begge påbyggede sidefløje fjernes. Scenehuset udvides således at den oprindelige grundform kan reetableres uden indhak i facaden. Facaderne ønskes udformet med så stor fleksibilitet som muligt, således at rummet - på samme vis som den oprindelige staklade - kan åbnes mod omgivelserne.

Den eksisterende toiletbygning ønskes nedrevet og erstattet af en ny fritstående bygning med køkken, toilet og depot.





Udsigt
bakkelandskab

Sti

Offentligt tilgængelige
toiletter

Gårdrum

Køkken

Stakladen

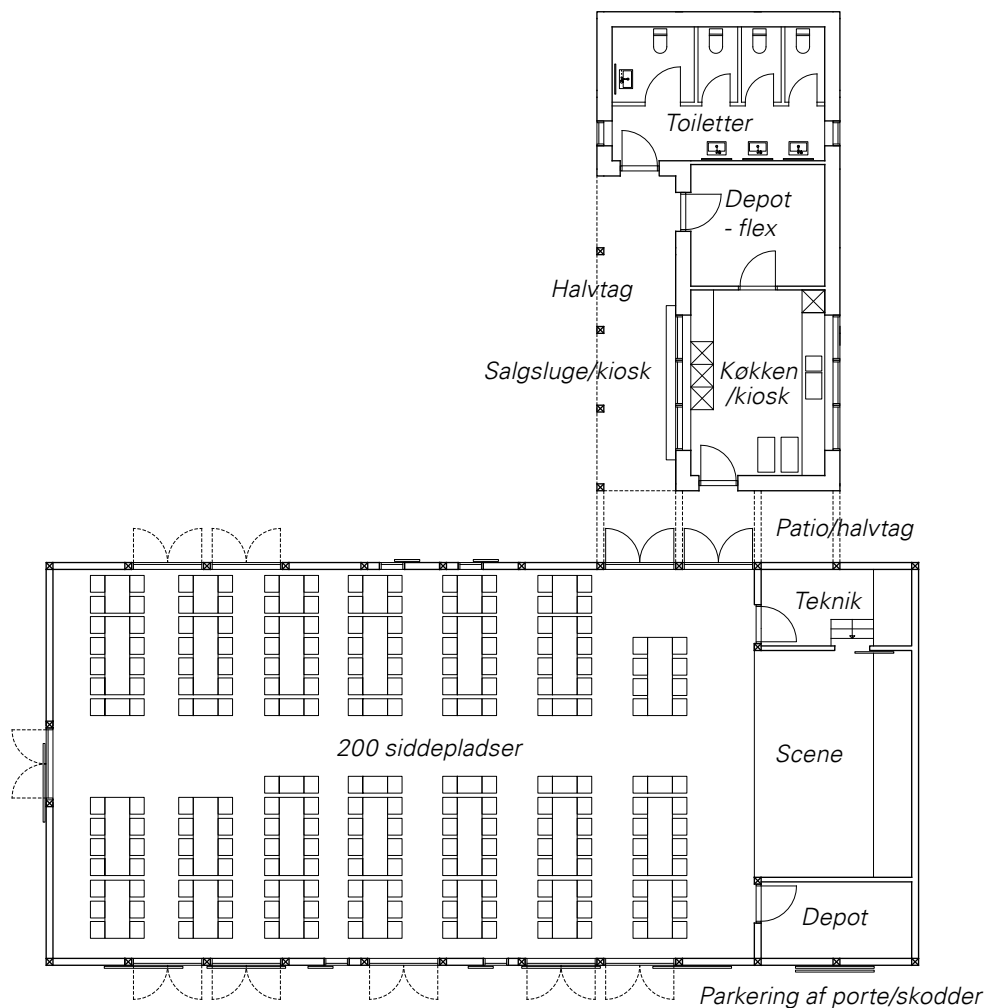
Skovpavillonen

Udsigt over dam og park

Park

Dam

Plan og indretning - skitseforslag



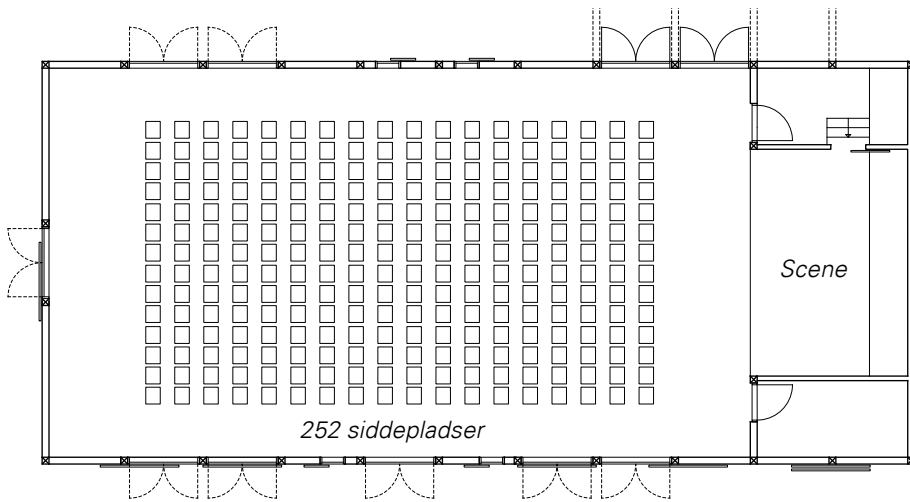
Plan 1:200

Skitseplanerne illustrerer de grundlæggende ønsker for et fremtidigt samlingssted, hvor indretning fleksibelt kan tilpasses forskellige behov. Flexibiliteten er en forudsætning for at stedet kan imødekomme og fastholde eksisterende behov, men også fordre nye typer aktiviteter skabt af brugerne selv.

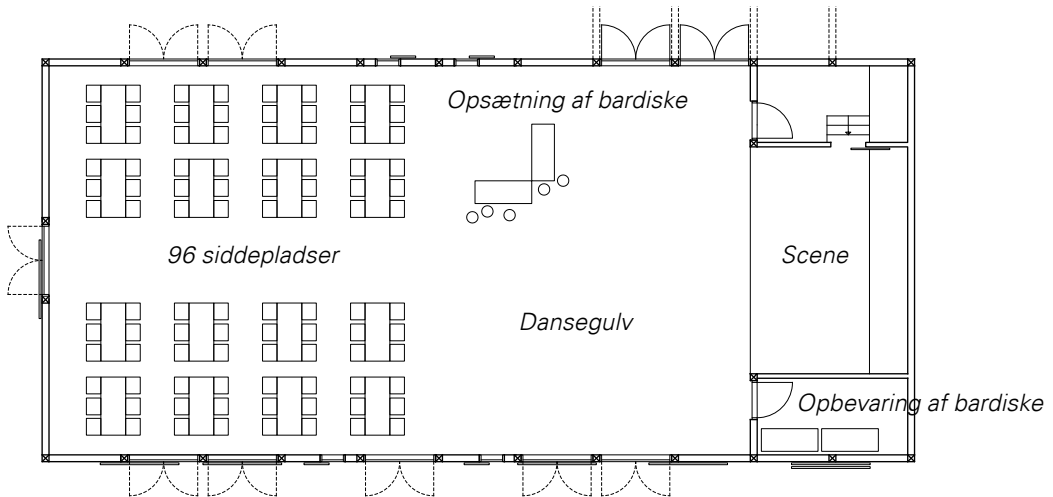
Møblering skal kunne tilpasses forskellige opstillinger til forskellige formål - lige fra et bart gulv til en tætmøbleret teatersal. Alle overflader skal være robuste og tåle at blive brugt. Der ønskes en rå og enkel sal, som med kvalitet i udførelsen dog lægger op til respektfuld brug og adfærd.

Rummet tænkes bevaret som et uopvarmet rum, som med tætte facader og en isoleret tagkonstruktion alligevel vil kunne anvendes i store dele af året.

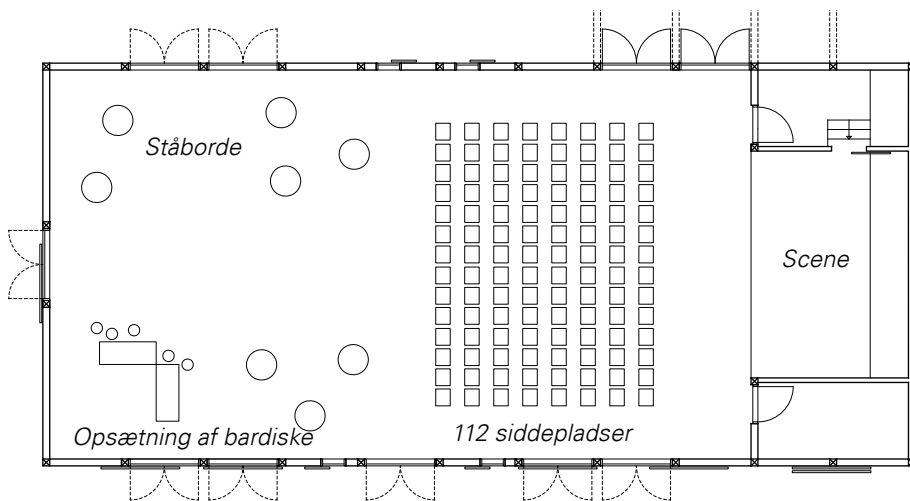
Nye toilet- og køkkenfaciliteter placeres i en fritliggende bygning, der forbindes til salen med et halvtag. Denne funktionsbygning tænkes udført som en isoleret og opvarmet bygning, således at maskiner og installationer er funktionsdygtige hele året.



Teateropstilling



Bar/festopstilling



Koncertopstilling

Facader og snit



Facade sydøst 1:200. Træporte er her rullet til side således, at rummet tilføres dagslys gennem en række glassdøre eller åbnes mod omgivelserne.



Facade sydøst 1:200

Træporte rullet for glassdøre, således at salen helt eller delvist kan mørklægges eller lukkes af, når huset ikke er i brug.

Der ønskes ikke blot fleksibilitet i salens indretning. Også bygningens facader ønskes fleksible således, at grænserne mellem de nære udearealer og selve salen kan anvendes i sammenhæng og på forskellige måder. Med porte i facaderne skal salen kunne åbne sig mod hhv. gårdrum og mod parken både fysisk og visuelt. Med udvendige træporte kan rummet lukkes af for vinteren eller ved begivenheder der kræver mørklægning eller delvis mørklægning - fx. filmvisninger, foredrag, koncerter og lignende.

Med nye trapper i den eksisterende stensætning/græsskråning skabes en naturlig overgang og adgang mellem salen og omgivelserne.



Facade sydvest 1:200 - åbent



Facade sydvest 1:200 - lukket

Facaderne tænkes udført med træbeklædninger som den oprindelige staklade, men i et formsprog og en detaljering der klart signalerer vores samtid. Da området og bygningerne er ejet af Tolne Skov, er det naturligvis også nærliggende at arbejde med træ som bærende materiale, og muligvis også på tagfladerne, således at husets samlede udtryk refererer til stedet og til skoven.

Arkitekturen og formsproget er tiltænkt et stramt og enkelt udtryk hvorved at Skovpavillonen med sine mange fine detaljer og stærke gule og grønne farver vil fremstå markant, mens Stakladen nærmere søger at falde i med naturen og med neutrale farver og naturligt patinerede overflader gøre så lidt væsen af sig som muligt.



Facade nordvest 1:200 - alternativt tag på tilbygning



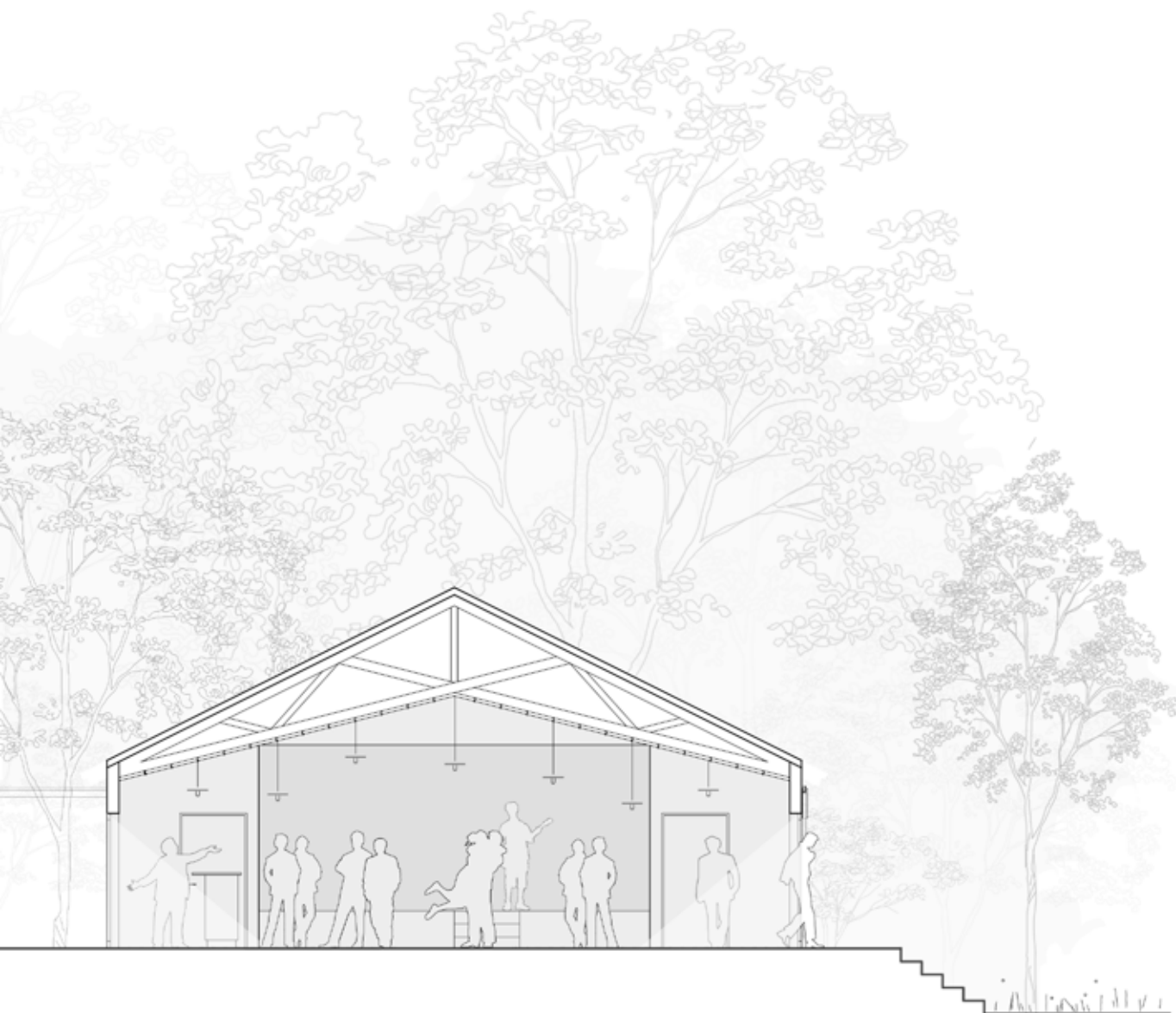
Facade sydvest 1:200 - alternativt tag på tilbygning



Snit 1:100

Den nye funktionsbygning med anretterkøkken, mulighed for kiosksalg, depot og toiletter kan udføres som en enkel saddeltagsbygning der modsvarer stakladen, eller den kan udføres med et mere legende udtryk med linjer der bryder stilen i både stakladen og Skovpavillonen. Med et fladt halvtag til at forbinde stakladen og den nye tilbygning, er det muligt at samle de to forskellige tagflader både teknisk og arkitektonisk forvarligt.

Væsentligst er, at der set fra såvel landskabet såvel som fra den nyistandsatte Skovpavillon etableres en bygning der klart kan afgrænse det lille gårdrum, og som har et udtryk der - modsat i dag - ikke virker forstyrrende eller skæmmende set fra Skovpavillonen.



Inspiration - materialer og arkitektur







Den nye Staklade kan i princippet udføres med en række forskellige tagmaterialer. De to viste illustrationer viser hhv. tagflade udført med bræddebeklædning og profilerede pandeplader. Tagpap eller træspån ville også kunne anvendes. Både tag og facader tænkes udført således at linjer, lys og skygge tilsammen bryder den forholdsvis store tagflade.

Materialevalget og evt. overfladebehandlinger vælges og tilpasses således, at indpasning i landskabet sker så nænsomt og så naturligt som muligt, og med afsæt i det udtryk den oprindelige staklade fremstod med. Herefter vil endeligt valg afvejes i henhold til etableringsomkostninger og vedligeholdelsesbehov. Pandeplader er et ganske billigt beklædningsmateriale mens brædder og spån er dyrere i både anlæg og kan kræve hyppigere vedligehold.



Initiativ og handlekraft

Foreningen Tolne Skovpavillon har i tiden efter 2004 taget initiativ til og forestået renoveringen af Skovpavillonen. I første etape blev den sydlige del renoveret med nye vinduer, loft og vægge og siden resten af Pavillonen, der blev renoveret med nye toiletter, vægge, vinduer, træværk udendørs samt tag og udvendig farve.

Ovennævnte blev muliggjort ved frivillig indsats fra foreningen og med økonomisk støtte fra LEADER+, LAG, Realdania, Hjørring Kommune, Tolne Skov og SparNordfonden.

Renoveringen har haft sine tydelige - og positive - konsekvenser, idet Skovpavillonen atter er i drift og med stadig stigende efterspørgsel. Foreningen har gennem dette arbejde indset, at med vilje og handlekraft er det muligt at gøre en betydelig og vigtig forskel. Og - vi har mod på og tro på mere.

Såfremt det nødvendige økonomiske grundlag for renovering af salen kan etableres, kan foreningen garantere folkeligt engagement og dyb lokal forankring for sagen. Tolne Skovpavillon og en renoveret staklade, vil tilsammen udgøre et tiltrængt løft for hele Tolne – Mosbjerg og omegn. Et løft som vil påvirke og udvikle samarbejdet mellem foreningsliv, erhvervsliv, turisme og kulturen. Netop forestillingen om de mange gode muligheder projektet vil medføre, giver os optimisme og vilje, til dels at kunne gennemføre projektet og dels sikre, at det igangsatte initiativ vil blive drevet, varetaget og udviklet i fremtiden.

Organisation og ejerforhold

Foreningen Tolne Skovpavillon er stiftet i 2004 og der er nedsat en bestyrelse, der står for den daglige drift af Tolne Skovpavillon. Driften omfatter udlejning, løbende vedligehold og renholdelse og ansvar for at der er sammenhæng i driftsbudgettet.

Bestyrelsen har indgået en lejeaftale med Tolne Skov ApS som ejer både skoven og bygningerne. Lejeaftalen løber i 20 år og genforhandles hvert 5 år. Denne er sidst fornyet i 2014.

Tolne Skov ApS er et plantningsselskab stiftet tilbage i 1906. Selskabet har til formål at eje og forvalte egen skov. Det er populært at være medejer af Tolne Skov, og aktier og anpartsbeviser går ofte i arv fra generation til generation. Ved 100-års jubilæet i 2006 var de 650 anpartsbeviser fordelt på en kreds af ejere med 324 privatpersoner samt en række kommuner, pengeinstitutter, selskaber og fonde. Det er selskabets strategi, at Tolne Skov skal fortsætte med at være en 'folkeskov',

Skoven dyrkes efter principperne for flersidig og bæredygtig skovdrift. Det betyder, at skovdriften tilrettelægges med henblik på at opnå et godt økonomisk resultat samtidig med, at der tages hensyn til landskab, natur, miljøbeskyttelse, kulturværdier og friluftsliv i og omkring skoven. Initiativerne initieret af Foreningen Tolne Skov understøttes således af Tolne Skov ApS, og formålet med at revitalisere og renovere bygningsmassen, er helt i tråd med selskabets ønsker om at understøtte folkelige formål.

Det er Foreningen Tolne Skovpavillon der står bag initiativet og som er formel ansøger om midler til gennemførelse af projektet.

Organiseringen af projektet vil være forankret i Foreningen Tolne Skovpavillon bestyrelse. Formanden Asbjørn Nielsen (selvstændig smedemester) og kasserer Thorkild Schou (ingeniør, HD i organisation) udgør de bærende kræfter, og medbringer de gode erfaringer fra renoveringsprojekterne ved Tolne Skovpavillon.

Asbjørn Nielsen og Thorkild Schou er indstillet på at varetage projektets forskellige delopgaver fra tilvejebringelse af projektets økonomiske forudsætninger, samarbejde med nødvendige rådgivere i forbindelse med udarbejdelse af projektmateriale og ansøgning om tilladelser, indhentning af tilbud, vurdering af tilbud, valg af tilbud, styring af selve byggesagen og dens økonomi.

Tolne Skov ApS bistår i det omfang det er muligt, og vil medvirke aktivt til projektets realisering, forankring og videre eksistens som folkeligt samlingssted.

Tidsplan

I 2015 har foreningen arbejdet med udvikling af vedlagte projekt, og sikret konsensus internt i foreningen og hos Tolne Skov ApS. Hjørring Kommune har understøttet processen med udarbejdelse af skitseprojekt og kvalificering af foreningens ønsker og idéer og har desuden bidraget med 100.000 kr. til forarbejdet.

Det er målet, at der i løbet af 2017 kan etableres det nødvendige økonomiske grundlag for projektets gennemførelse.

Når projektets økonomiske forudsætninger er klarlagte fortsættes projektets udvikling i samarbejde med tekniske rådgivere således, at der kan ansøges om byggetilladelse, og senest ved årets udgang foreligger et gennearbejdet tegningsmateriale, beskrivelser, beregninger og budget.

Det er ønsket, at projektet kan udbydes således at selve byggeriet kan gennemføres, afsluttes og ibrugtages i sensommeren 2018.

Byggefasen tilrettelægges under hensyntagen til planlagte aktiviteter i Skovpavillonen, så en kontinuerlig drift kan ske med færrest mulige gener for brugerne.

Sideløbende med byggefasen udarbejdes og offentliggøres nyt udlejningsmateriale og aktivitetskalender, så den renoverede staklade hurtigst efter færdiggørelsen kan indgå positivt i driften. Områdets øvrige foreninger involveres i dette arbejde for at skabe en stærk lokal forankring fra første færd.

Drift

Der vedlægges driftsregnskab som bilag for årene 2015 og 2016. For begge år har driften givet et overskud.

Grundlæggende for regnskaberne er, at indtægter fra både Skovpavillonen og fra Glassalen er nødvendige for at skabe et overskud. Såfremt Glassalen nedrives, er det usikkert om driftsbudgettet ville være overskudsgivende, derimod tror vi på, at der med en renoveret sal kan etableres et stærkere økonomisk fundament for den fremadrettede drift.

Driftsbudgettet for Tolne Skovpavillon når Glassalen er renoveret, vil være meget svært at forudse, men et forsigtigt skøn er, at omsætningen vil stige til ca. kr. 160.000 og omkostningerne vil stige til ca. 120.000 og dermed forventeligt give et overskud på ca. kr. 40.000. Dermed forudsættes, at overskuddet fremadrettet vil være stort nok til at vedligeholde både Tolne Skovpavillon og den renoverede Staklade - og at der over tid kan opbygges et overskud til finansiering af evt. større vedligeholdelsesomkostninger eller nyanskaffelser.

Ved at bringe salen op på samme bygningsmæssige niveau som selve Pavillonen, med et velholdt ydre og istandsatte rum, er det efter bestyrelsens mening muligt at opfylde foreningens formål.